



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČAĐAVICA  
NAČELNIK

KLASA: 300-01/17-01/01  
UR.BROJ: 2189/07-02-17-1  
Čađavica, 20.veljače 2017.

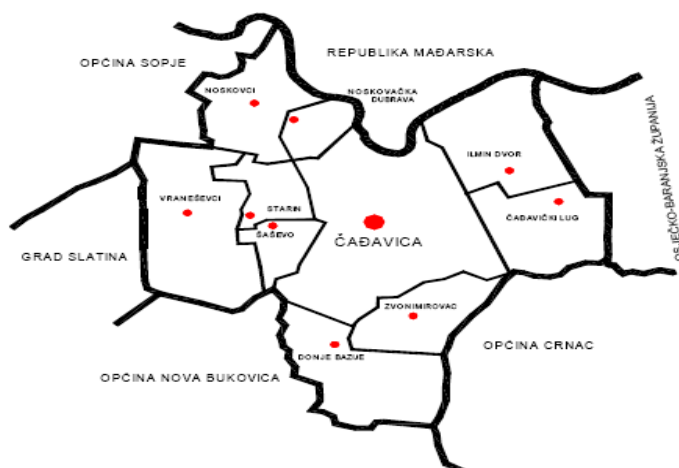
Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Čađavica od 21.srpnja,2016.godine o usvajanju 'Strateškog programa razvoja Općine Čađavica 2015-2020. Godine'  
Načelnik Općine Čađavica objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za iskazivanje interesa za ulaganje u strateške projekte općine Čađavica**  
**i dostavu projektnih prijedloga za realizaciju projekta**  
**'AGRO FOOD PARK'**

Referentni broj poziva: I.K. 1/17.

**1. UVOD:**

Općina Čađavica usvojila je 'Strateški program razvoja 2015-2020 godine' koji predstavlja temeljni, krovni dokument za participativni i održivi razvoj općine. Strategija identificira glavne smjerove dugoročnog razvoja općine, nastoji osigurati strateško fokusiranje i usmjeravanje na potencijale Općine Čađavica koji su razvojno najperspektivniji kako bi se svi lokalni resursi iskoristili na najučinkovitiji i održiv način.



**Općina Čađavica – karta**

**Strateški razvoj Općine Čađavica zasniva se na slijedećim preduvjetima, kako slijedi:**

- Izgradnja i opremanje Ind. Zone za potrebe poduzetnika,
- Kvalitetna obradiva zemlja za proizvodnju hrane (ekološka proizvodnja)
- Izvori pitke vode-rijeka Drava
- Geotermalni resursi (više od 185°C)

## **2. KRATKI OPIS STRATEŠKIH PROJEKATA:**

**Općina Čađavica ima u planu realizirati slijedeće projekte:**

### **a) Mesni park:**

**Lokacija:** industrijska zona Čađavica, površine: 27,3 ha

**Primjedba:** postoji mogućnost proširenja Ind. Zone

#### **Predviđeni sadržaji Projekta 'Mesni park':**

- Uzgoj brojlera u peradarnicima
- Izgradnja klaonice za perad ( brojleri, patke ,guske i dr.)
- Izgradnja klaonice za preradu beef (crveno meso), janjetine i ovčetine
- Aquakultura (uzgoj i prerada ribe)
- Mješaonica stočne hrane,
- Geotermalna elektrana (geotermalni potencijal),
- Bio-plinska elektrana i
- Postrojenje za pročišćavanje vode,
- Distribucijski centar i dr.

**Primjedba:** Proizvodnja i prerada mesa po Halal- i Kosher-postupku



**Tlocrt Ind. Zone čađavica**

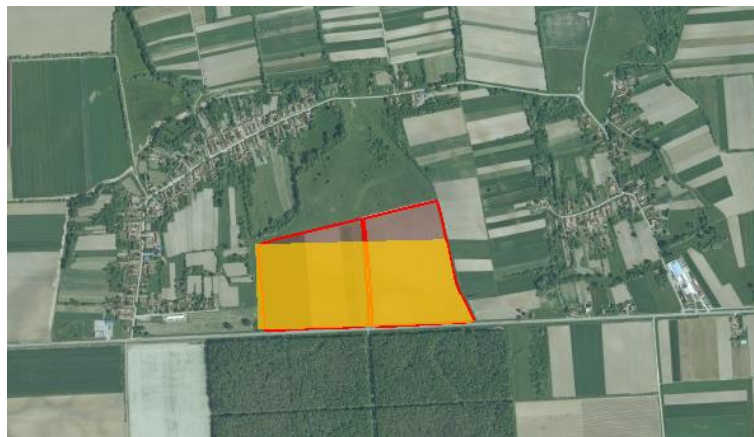
**b) Agro-Food Tehnološki centar (AFTC)**

**Lokacija:** Područje u blizini geotermalnog izvora PS-5, površine: od 100-500 ha

**Predviđeni sadržaji AFTC-Projekta:**

- kompleks staklenika za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ljekovitog bilja, i dr.
- prerađivački pogoni za povrće, voće, ljekovito bilje i cvijeće
- izgradnja geotermalne elektrane
- Bio-plinska elektrana i
- Postrojenje za pročišćavanje vode,
- Distribucijski centar i dr.

**c) Ind. Zona pripremi: Vraneševci, površine: 164.795 m<sup>2</sup> (za eventualno proširenje pojedinih djelatnosti)**



K.O. Vraneševci, kč.br. 607/15 cca 670m x 250m

**d) Djelomična rekonstrukcija (unapređenje) lokalne zračne luke za potrebe nekomercijalnog zrakoplovstva.**



Lokalna zračna luka 'Čađavica'

### 3. NAČIN ISKAZIVANJA INTERESA

Iskazivanje interesa dokazuje se dostavom 'Pisma namjere' koje mora sadržavati:

#### 1. Tvrtku ili naziv podnositelja 'Pisma namjere':

- a) osnovne informacije o tvrtki (naziv, sjedište, djelatnost), podatke o osobi za kontakt: Ime i prezime, pozicija u tvrtki, adresu, telefon, e-mail, s priložima:
  - Izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu
  - Izjava da podnositelj 'Pisma namjere' nije u postupku likvidacije, stečaja ili drugog postupka koji može dovesti do prekida poslovnih aktivnosti
- b) Navesti potencijalne partnere (ako postoje) s kojima sudjeluje u realizaciji spomenutih projekta- osnovne informacije (naziv, sjedište, djelatnost).
- c) Idejno rješenje ili opis sadržaja i aktivnosti na svakoj od lokacija (ukoliko se razlikuju od predloženog koncepta),
- d) Okvirni investicijski plan-planirani iznos ulaganja
- e) Način osiguranja financijskih sredstava
- f) Terminski plan provođenja investicije
- g) Planirani rok početka rada

### 4. UVJETI POZIVA

Pismo namjere sa iskazom mogu dostaviti domaće i strane pravne i fizičke osobe, u pisanom obliku, na hrvatskom ili engleskom jeziku. Pisma namjere dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, preporučeno poštom, na adresu:

**Općina Čađavica,  
Kolodvorska 2  
33523 Čađavica, Hrvatska**

**S naznakom: 'Strateški projekti Općine Čađavica', „NE OTVARATI“**

### 5. POSEBNA NAPOMENA

Objava ovoga Poziva ili primitak bilo kakvog 'Pisma namjere' s iskazom interesa ne predstavlja obvezu Općine Čađavica za sklapanjem ugovora o osnivanju prava građenja s bilo kojim zainteresiranim investitorom, niti može predstavljati osnovu za bilo koji zahtjev ili pravo podnositelja 'Pisma namjere' da zatraži ispunjenje bilo kakve radnje od strane Općine Čađavica.

Prednost na javnom pozivu ostvaruju projekti usmjereni na realizaciji Projekta "Mesni park" u Industrijskoj zoni Čađavica.

Povjerenstvo za ocjenu prijava po objavljenom javnom pozivu za iskaz interesa, kao i praćenje daljnjeg postupka realizacije projekta na predloženim lokacijama zadržava pravo u bilo kojem trenutku:

- prekinuti postupak iniciran ovim pozivom ili izmijeniti uvjete istog,
- isključiti bilo kojeg zainteresiranog investitora iz postupka
- ne izabrati nijednu od pristiglih ponuda, pri čemu nije dužno obrazložiti takvu odluku.

## 6. ZAVRŠNE ODREDBE

Na ovaj Javni poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske. Svi zaprimljeni podaci bit će obrađeni u skladu sa zakonskim odredbama kako bi se osigurala zaštita prava i privatnost zainteresiranih stranka. Podaci će se obrađivati isključivo u svrhu utvrđivanja zadovoljavaju li podnositelji Pisma namjere s iskazom interesa gore navedene uvjete za sudjelovanje u postupku realizacije projekta na predloženim lokacijama.

Povjerenstvo za ocjenu prijave može izvršiti uži izbor prihvatljivih ponuda.

Zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti raspoloživu dokumentaciju ili se pobliže informirati o svakom od predloženih projekata na e-mail adresi: [nacelnik@opcina-cadjavica.hr](mailto:nacelnik@opcina-cadjavica.hr)

Javni poziv bit će objavljen a WEB-stranicama Općine Čađavica ([www.opcina-cadjavica.hr](http://www.opcina-cadjavica.hr)), o čemu će također biti pismeno obaviješteni dosadašnji zainteresirani potencijalni investitori.

Ovaj javni poziv otvoren je s gore naznačenim datumom, a traje do zaključno: 20. ožujka, 2017.godine.

O ishodu ovoga javnog poziva i konačnoj odluci Povjerenstva svi ponuditelji bit će pismeno obaviješteni u roku od 10 dana od donošenja odluke.

**Načelnik**  
Mirko Rončević