

Na temelju članka 19. Odluke o sufinanciranju kupnje, gradnje i rekonstrukcije prve nekretnine za stanovanje na području Općine Čađavica (Službeni glasnik br. 1/20, 1/23), Jedinštveni upravni odjel Općine Čađavica dana 11. travnja 2023. godine objavljuje

**JAVNI POZIV
za dodjelu potpora za sufinanciranju kupnje, gradnje i rekonstrukcije prve nekretnine za
stanovanje na području Općine Čađavica**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva za dodjelu financijskih sredstava radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Čađavica.

Pomoć pri rješavanju stambenog pitanja financirati će se kroz sljedeće mjere:

MJERA 1: Sufinanciranje kupnje prve nekretnine radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Čađavica,

MJERA 2: Sufinanciranje za gradnju/rekonstrukciju prve nekretnine radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Čađavica,

II. KORISNICI MJERA

Korisnici sredstava po ovom pozivu su mlade obitelji i samci.

Mlada obitelj u smislu ovog poziva je bračna ili izvanbračna zajednica koju čine podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca, ukoliko ih imaju, odnosno jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da nisu navršili 35 godina života prije raspisivanja javnog poziva.

Samac je osoba koja živi sama i da nema više od navršениh 35 godina života prije raspisivanja javnog poziva.

III. OPĆI UVJETI

Pravo na sufinanciranje za kupnju prve nekretnine ima građanin koji na temelju Ugovora o kupoprodaji stječe prvu nekretninu (kuću ili stan), kojom rješava vlastito stambeno pitanje, ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da ima hrvatsko državljanstvo
- da korisnik sufinanciranja (u daljnjem tekstu: korisnik) i članovi njegove uže obitelji prijave prebivalište i borave na adresi gdje se kupljena nekretnina nalazi
- da korisnik i članovi njegove uže obitelji (bračni drug i djeca) nemaju u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu ili inozemstvu:

stan i/ili kuću

druge nekretnine u kojima je moguće stanovati (osim poslovnog prostora u kojem korisnik ili član njegove uže obitelji obavlja registriranu djelatnost u kojem nema uvjeta i mogućnosti za stanovanje)

- ako je samac, da nema više od navršениh 35 godina života

Pravo na sufinanciranje za gradnju/rekonstrukciju prve nekretnine ima građanin koji gradi ili vrši rekonstrukciju stambene nekretnine na području Općine Čađavica, kojom rješava vlastito stambeno pitanje, ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da ima hrvatsko državljanstvo

- da korisnik i članovi njegove uže obitelji prijave prebivalište i borave na adresi izgrađene nekretnine u roku od 1 godine od ishoda uporabne dozvole, odnosno obnovljene nekretnine o roku od 15 dana od izvršene obnove
- da korisnik i članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu ili inozemstvu:
stan i/ili kuću
druge nekretnine u kojima je moguće stanovati (osim poslovnog prostora u kojem korisnik ili član njegove uže obitelji obavlja registriranu djelatnost u kojem nema uvjeta i mogućnosti za stanovanje)
- ako je samac, da nema više od navršenih 35 godina života

IV. MJERE

4.1: Sufinanciranje kupnje prve nekretnine radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Čađavica

Općina Čađavica će sufinancirati kupnju prve nekretnine u iznosu od 2.000,00 EURA u vidu refundacije, nakon što građanin kupi nekretninu.

Korisnik i članovi njegove uže obitelji moraju imati prijavljeno prebivalište na kupljenoj nekretnini, te moraju stvarno boraviti u istoj najmanje narednih 10 (deset) godina od dana isplate iznosa sufinanciranja.

Općina Čađavica zadržava pravo provjere prebivališta i stvarnog boravišta.

Ukoliko korisnik ili član njegove uže obitelji na bilo koji način otuđi nekretninu ili odjavi prebivalište s adrese nekretnine ili stvarno ne boravi na adresi nekretnine, Općina Čađavica će zatražiti povrat sufinanciranih sredstava sa zakonskom zateznom kamatom od dana kada je nekretnina otuđena, odnosno od dana kada je promijenjeno prebivalište, odnosno boravište.

Promjena boravišta zbog školovanja ili studiranja u drugom gradu ne smatra se kršenjem odredaba ove Odluke i ne snosi posljedice.

Promjena prebivališta člana obitelji korisnika zbog zasnivanja nove obitelji ili osamostaljenja ne smatra se kršenjem odredaba ove Odluke i ne snosi posljedice.

Otuđenjem nekretnine ne smatra se ako nekretninu, za koju je korisnik ostvario pravo na refundaciju, stječe nasljeđivanjem ili darovanjem njegov bračni drug ili dijete. U tom slučaju novi stjecatelj stupa u položaj pravnog sljednika u pogledu zabrane otuđenja nekretnine, s time da se rok zabrane otuđenja računa od kada je prednik stekao nekretninu.

Uz obrazac zahtjeva za sufinanciranje kupnje prve nekretnine prilažu se sljedeći dokumenti:

- preslike važećih osobnih iskaznica korisnika i članova uže obitelji
- potvrde o prebivalištu korisnika i članova uže obitelji (s adresom na kupljenoj nekretnini)
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen tijekom 2023. godine
- Rješenje o porezu na promet nekretnina
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika da građanin niti član njegove uže obitelji nema nekretninu u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu
- Potvrda porezne uprave da građanin niti član njegove uže obitelji nije kupio niti prodao nekretninu (osim sufinancirane nekretnine)
- kopija žiro-računa (IBAN),
- Potvrda Jedinственog upravnog odjela Općine Čađavica o nepostojanju duga prema općinskom proračunu

4.2. Sufinanciranje za gradnju/rekonstrukciju prve nekretnine radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Čađavica

Općina Čađavica će sufinancirati gradnju/rekonstrukciju, obnovu prve nekretnine u iznosu od 2.000,00 EURA nakon što građanin započne izgradnju nekretnine, odnosno kada započne s obnovom nekretnine.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Korisnik i članovi njegove uže obitelji moraju imati prijavljeno prebivalište na izgrađenoj, obnovljenoj nekretnini, te moraju stvarno boraviti u istoj najmanje narednih 10 (deset) godina od dana isplate iznosa sufinanciranja ili dana prijave prebivališta, što posljednje nastupi.

Općina Čađavica zadržava pravo provjere prebivališta i stvarnog boravišta.

Ukoliko korisnik ili član njegove uže obitelji na bilo koji način otuđi nekretninu ili odjavi prebivalište s adrese nekretnine ili stvarno ne boravi na adresi nekretnine, Općina Čađavica će zatražiti povrat sufinanciranih sredstava sa zakonskom zateznom kamatom od dana kada je nekretnina otuđena, odnosno od dana kada je promijenjeno prebivalište, odnosno boravište.

Promjena boravišta zbog školovanja ili studiranja u drugom gradu ne smatra se kršenjem odredaba ove Odluke i ne snosi posljedice.

Promjena prebivališta člana obitelji korisnika zbog zasnivanja nove obitelji ili osamostaljenja ne smatra se kršenjem odredaba ove Odluke i ne snosi posljedice.

Otuđenjem nekretnine ne smatra se ako nekretninu, za koju je korisnik ostvario pravo na refundaciju, stječe nasljeđivanjem ili darovanjem njegov bračni drug ili dijete. U tom slučaju novi stjecatelj stupa u položaj pravnog sljednika u pogledu zabrane otuđenja nekretnine, s time da se rok zabrane otuđenja računa od kada je prednik stekao nekretninu.

Uz obrazac zahtjeva za sufinanciranje gradnje ili obnovu prve nekretnine prilažu se sljedeći dokumenti:

- preslike važećih osobnih iskaznica korisnika i članova uže obitelji
- potvrde o prebivalištu korisnika i članova uže obitelji (s adresom na izgrađenoj nekretnini, ako je prebivalište već prijavljeno)
- izvršna građevinska dozvola,
- potvrda o plaćenom komunalnom doprinosu Općini Čađavica,
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika da građanin niti član njegove uže obitelji nema nekretninu u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu
- Potvrda porezne uprave da građanin niti član njegove uže obitelji nije kupio niti prodao nekretninu (osim nekretnine na kojoj gradi),
- Račun i dokaz o plaćanju računa za materijal i radove na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta izdane tijekom 2023. godine,
- kopija žiro-računa (IBAN),
- Potvrda Jedinственог upravnog odjela Općine Čađavica o nepostojanju duga prema općinskom proračunu

V. OSTALE ODREDBE

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Programa. Korisnici koji su ranije ostvarili potporu od općine Čađavica smatraju se neprihvatljivim prijaviteljima prema ovom pozivu.

Prihvatljivi trošak po ovom Javnom pozivu su troškovi nastali za Ugovore o kupoprodaji prve nekretnine sklopljene tijekom 2023. godine, kao i račune za izgradnju, odnosno obnovu nekretnine izdane tijekom 2023. godine.

Podnositelj zahtjeva, prije potpisivanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Čađavica na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećan za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

Ukoliko korisnik ili član njegove uže obitelji na bilo koji način otuđi nekretninu ili odjavi prebivalište s adrese nekretnine ili stvarno ne boravi na adresi nekretnine, Općina Čađavica će zatražiti povrat sufinanciranih sredstava sa zakonskom zateznom kamatom od dana kada je nekretnina otuđena, odnosno od dana kada je promijenjeno prebivalište, odnosno boravište.

- ako korisnik mjere ili član njegove uže obitelji na bilo koji način otuđi nekretninu ili odjavi prebivalište s adrese nekretnine ili stvarno ne boravi na adresi nekretnine koja čini predmet zahtjeva u vremenskom periodu od 10 (deset) godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava,
- ako se utvrdi da je korisnik priložio lažnu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju,
- ako korisnik na bilo koji drugi način postupa suprotno ovom Javnom pozivu ili Ugovoru o dodjeli financijskih sredstava.

Neiskorištena bjanko zadužnica se vraća Korisniku po proteku 10 (deset) godina od dana realiziranja subvencije.

Dokaz o prebivalištu korisnik je dužan dostavljati Općini Čađavica svake godine u razdoblju 10 (deset) godina od godine potpisa Ugovora, u vremenu od 01.12. do 31.12.

Ukoliko korisnik dostavi potpisanu privolu za obradu osobnih podataka, tada nije dužan dostavljati navedeni dokaz u citiranom vremenskom periodu već će Općina Čađavica isto provjeriti službenim putem.

Podnošenje zahtjeva s pripadajućom dokumentacijom na ovaj javni poziv počinje dana **12. travnja 2023.**, a završava objavom **Obavijesti o zatvaranju ili privremenom zatvaranju Poziva zbog iskorištenosti raspoloživih sredstava Poziva na mrežnim stranicama www.opocina-cadjavica.hr) ili istekom 2023. godine što prije nastupi.**

Dan i vrijeme zaprimanja potpune obvezne dokumentacije smatra se danom i vremenom prijave na poziv.

Općina Čađavica neće razmatrati zahtjeve:

- koji nisu predmet Poziva,
- koji su dostavljeni:
 - od osoba koje Pozivom nisu određene kao korisnici sredstava,
 - na način koji nije sukladan uvjetima Poziva,
 - nakon objave na mrežnoj stranici Općine da su raspoloživa sredstva Poziva iskorištena i
 - nakon isteka 2023. godine,
- koji ne sadrže svu obveznu dokumentaciju.

Općina Čađavica ima pravo provjeravati dokumentaciju i podatke iz zahtjeva.

Zahtjevi se otvaraju i razmatraju prema datumu i vremenu njihovog zaprimanja

- u poštanskom uredu ili
- u urudžbenom zapisniku Općine Čađavica (ako su dostavljeni osobno).

Zahtjevi se podnose u pisanom obliku na propisanim obrascima na adresu:

OPĆINA ČAĐAVICA
KOLODVORSKA 2, 33523 ČAĐAVICA
S NAZNAKOM
„STAMBENO PITANJE - OPĆINA ČAĐAVICA“

Ovaj Javni poziv biti će objavljen na službenoj stranici Općine Čađavica <https://www.opocina-cadjavica.hr/dokumentacija/natjecaj>, na oglasnoj ploči Općine Čađavica i u Virovitičkom listu.

Na službenoj stranici Općine Čađavica <https://www.opcina-cadjavica.hr/dokumentacija/natjecaj> i oglasnoj ploči Općine Čađavica biti će objavljeni potrebni privitci i obrasci.

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Čađavica, Kolodvorska 2, 33523 Čađavica, tel. 033/544-254, mob. 099/350-1310, email: opcina@opcina-cadjavica.hr

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE ČAĐAVICA

KLASA: 370-02/23-01/01
URBROJ: 2189-7-03-22-2
Čađavica, 11. travnja 2023.