

Na temelju Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čađavica KLASA: 943-01/19-01/10, URBROJ: 2189/07-19-01-1, od 14.08.2019., te članka 54. Statuta Općine Čađavica (Službeni glasnik broj 1/19. i 2/19 ), Općinski načelnik Općine Čađavica, objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čađavica**

### I

Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Čađavica upisana u zk.ul.br. 4151 k.o. Čađavica i označena kao:

- k.č.br., 2680 DRAGAN BEZUK-VABEC u površini od 4578 m<sup>2</sup>; GOSPODARSKA ZGRADA površine 22 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 20 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1401 m<sup>2</sup>, KUĆA, ČAĐAVICA, DRAGANA BEZUKA-VABECA površine 48 m<sup>2</sup>, ORANICA površine 3087 m<sup>2</sup>..

Početna kupoprodajna cijena prema procjeni broj: 02-2/2020 od 18.02.2020. godine iznosi 18.000,00 kuna.

### II

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

### III

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos za kupnju nekretnine u odnosu na početnu cijenu.

### IV

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu za nekretninu, prednost će imati ponuda koja je prema redosljedu prispjela stigla ranije.

Najpovoljniji ponuđač će biti obaviješten u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

### V

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

### VI

Nepotpune ili nepravodobne ponude neće se razmatrati.

### VII

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cijelosti po potpisu ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Porez na promet nekretnina, troškove provedbe ugovora i ostale troškove u svezi s prijenosom prava vlasništva snosi kupac.

### VIII

Nekretnina se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.

### IX

Ponuditelji su prilikom podnošenja ponuda na natječaj dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% utvrđene početne cijene nekretnine, na žiro račun Općine Čađavica, IBAN broj HR 07 24120091805700001 model HR68 poziv na broj: 7722 – OIB natjecatelja, svrha uplate „Jamčevina za javni natječaj kupoprodaja nekretnina“.

### X

Uplaćena jamčevina se uračunava u iznos cijene odabranom ponuditelju, dok će ostalim ponuditeljima biti vraćena u roku od osam dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, bez prava na kamatu. Ako natjecatelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, nema pravo na povrat jamčevine.

XI

U ponudi natjecatelji moraju naznačiti:

- ime i prezime, odnosno naziv tvrtke i adresu
- OIB,
- IBAN,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- kopiju izvotka iz sudskog ili obrtnog registra,
- kopiju osobne iskaznice (za fizičke osobe),

XII

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Čađavica.

XIII

Ponude se predaju na adresu **Općine Čađavica, Kolodvorska 2, 33523 ČAĐAVICA**, osobno ili poštom, preporučenom pošiljkom.

Na omotnici treba naznačiti naziv ponuditelja, adresu te „**NE OTVARAJ -za javni natječaj prodaja nekretnina**“. Ponude moraju prispjeti na adresu Općine ČAĐAVICA u roku od 8 dana od dana objave natječaja. Za sve ostale informacije u svezi s ovim natječajem mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Čađavica svakim radnim danom od 07,00 sati do 14,00 sati osobno ili na tel. 033/544-254.

XIV

Općina Čađavica zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mirko Rončević

KLASA: 943-01/19-01/10  
URBROJ: 2189/07-20-02-3  
Čađavica, 19. veljače 2020.