



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAĐAVICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-02/23-01/01
URBROJ: 2189-7-01-23-2
Čađavica, 05. srpnja 2023.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.), te članka 54. Statuta Općine Čađavica (Službeni glasnik Općine Čađavica br. 1/19., 2/19. i 1/20. i 2/21) Općinski načelnik Općine Čađavica dana 05. srpnja 2023. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Čađavica

Mijenjaju se nekretnine u vlasništvu Općine Čađavica i, i to:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (euro)	Napomena
431 430/1 Suvlasnički dio: 18/72	Noskovci	Kuća, dvorište, oranica Noskovci 3 zgrade, dvor, oranica, voćnjak u selu	1193 1110	5.925,00	Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Slatina br. 2166-19-04/5-07-02 od 29. listopada 2007. zabilježuje se tražbina na cjelokupne nekretnine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRB

Navedene nekretnine mijenjaju se putem natječaja po početnoj cijeni određenoj po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke.

Općina Čađavica za ponuđene nekretnine u zamjenu potražuje nekretnine koje predstavljaju interes Općine u svrhu zbrinjavanja socijalnih slučajeva, kao i osoba kojima je potrebno stambeno zbrinjavanje. Vlasnik zamjenske nekretnine može uz nekretninu ponuditi i novčani iznos koji zajedno s procijenjenom vrijednosti zamjenske nekretnine predstavlja njegovu ponudu.

Opći uvjeti natječaja:

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina)
- iznos ponude i dokaz o pravu vlasništva (vlasnički list) neopterećenih nekretnina koje se nude u zamjenu

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, *moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Čađavica do trenutka otvaranja ponuda.*

Ponuđeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana izbora pristupiti sklapanju ugovora o zamjeni.

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je 15 (petnaesti) dan od dana objave obavijesti o natječaju u „Virovitičkom listu“ do 15,00 sati neovisno o načinu dostave.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

«Ponuda za zamjenu nekretnina po natječaju – NE OTVARATI»

na adresu:

OPĆINA ČAĐAVICA

KOLODVOORSKA 2

33523 ČAĐAVICA

Troškove ovjere ugovora, porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe i ostale troškove, snosi svaka ugovorna strana za sebe, odnosno za svoju nekretninu.

Otvaranje zaprimljenih ponuda u svezi predmetnog Javnog natječaja izvršit će po proteku natječaja u prostorijama Općine Čađavica, Kolodvorska 2, 33523 Čađavica, a obavijest o vremenu otvaranja biti će objavljena na internet stranicama www.opcina-cadjavica.hr

Cjeloviti tekst Javnog natječaja za nekretnine koje se izlažu na zamjenu dostupni su / mogu se preuzeti na oglasnoj ploči općine Čađavica i internet stranicama www.opcina-cadjavica.hr .

Općina Čađavica zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, odnosno poništi natječaj u cijelosti ili u njegovim dijelovima, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mirko Rončević, v.r.