

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAĐAVICA

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ČAĐAVICA**

SAŽETAK ZA JAVNOST

Javna rasprava od 21. 02. 2022. godine do 28. 02. 2022. god.

Virovitica, veljača 2022.

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAĐAVICA

Prostornim planom uređenja Općine određuje se građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskih područja, neizgrađeni i neuređeni dijelovi tih područja, obveze donošenja planova užih područja i smjernice za njihovu izradu, uvjeti provedbe zahvata u prostoru i koridori infrastrukture značajni za Općinu.

Donošenje, namjena i sadržaj prostornih planova određeni su Zakonom o prostornom uređenju („N.N.“ br. 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.).

Prostorni plan uređenja Općine Čađavica sa izmjenama i dopunama donesen je 09.03.2007. god., 29.12.2011. god., 03.04.2015. god., 12.04.2017. godine i 04.04.2019. god. („Službeni glasnik“ Općine Čađavica, broj: 2/07., 7/11., 4/15., 2/17, 2/19 i 4/19 - pročišćeni grafički i tekstualni dio).

Postupak izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čađavica

Razlog V. Izmjena i dopuna PPUO Čađavica je stvaranje uvjeta za navodnjavanje, promjena sustava odvodnje naselja Čađavica i aglomeracije Čađavica, promjena dubine građevinskog područja prema zahtjevu fizičke osobe, dopuna i ažuriranje ostalih infrastrukturnih sustava, prema dostavljenim zahtjevima (energetika, vodnogospodarstvo).

Obrazloženje:

Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu Virovitičko-podravske županije uputio je zahtjev Općini da se omogući navodnjavanje na poljoprivrednim površinama, tako da je potrebno Planom stvoriti uvjete za navodnjavanje na kojima će se moći graditi sustavi navodnjavanja sa pripadajućom infrastrukturom (cjevovodi, hidranti, drenaže, bunari crpne stanice, putna mreža za održavanje, bazeni za navodnjavanje i dr.).

Dopuna, promjena i korekcija infrastrukturnih sustava odnosi se prvenstveno na promjenu lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava javne odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda Aglomeracije Čađavica u samom naselju Čađavica i korekcija kanalizacijske mreže.

Nadalje, korekcija trase planiranog DV 2x110 kV na području općine Čađavica, prema dostavljenom zahtjevu HOPS-a i usklađivanje s Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

Postupak izrade

Postupak izrade pokrenut je Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Čađavica („Službeni glasnik“ Općine Čađavica broj 6/20).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni općine Čađavica

Izrađivač izrade Izmjena i dopuna Plana - „VTC-PROJEKT“ d.o.o. iz Virovitice koji je imenovao Damira Kovačevića, dipl.inž.arh. za odgovornog voditelja.

Nositelj izrade je prije upućivanja zahtjeva za izmjene Plana proveo postupak ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša (N.N. RH br. 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18) i čl. 21 Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (N.N. RH 3/17.).

Javna rasprava o V. Izmjenama i dopunama PPUO Čađavica

Na temelju nacрта prijedloga Plana Načelnik donosi zaključak, kojim je utvrđen Prijedlog za javnu raspravu.

Javna rasprava je objavljena 09.02.2022. god. u Glasu Slavonije, na internetskim stranicama Općine Čađavica (www.opcina-cadjavica.hr), stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (web@mpgi.hr) i na oglasnoj ploči u prostoru Općine

Javna rasprava traje od 21.02.2022. god. do 28.02.2022. god., a javno izlaganje će se održati 24.02.2022. god.

Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana i sažetka za javnost.

Nakon javne rasprave nositelj izrade sa izrađivačem plana i koordinatorom izrade razmatra pristigle primjedbe i zahtjeve i priprema Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana koji se upućuje u daljnju proceduru pribavljanja mišljenja, suglasnosti i donošenja.

Javni uvid

Javnom uvidu na javnoj raspravi izloženi su:

I. Tekstualni dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od:

- Izmjena i dopuna Plana
- Odredbi za provođenje

II. Grafički dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od:

Kartografskih prikaza u mjerilu 1:25 0000

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Infrastrukturni sustavi
- 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

- 4.1.a Građevinsko područje naselja Čađavica - jug