



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAĐAVICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 945-01/20-01/66
URBROJ: 2189-7-01-22-157
Čađavica, 24. ožujka 2022. godine

Temeljem odredbe članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Čađavica („Službeni glasnik“ Općine Čađavica broj: 1/19., 2/19., 1/20. i 2/21.) po Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica KLASA: 945-01/20-01/66, URBROJ: 2189/07-01-20-2 od 02. prosinca 2020. godine, objavljenog 07. siječnja 2021. godine, a na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica, Općinsko vijeće Općine Čađavica na 6. sjednici održanoj dana 24. ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica

I.

Ovom Odlukom se izmjenjuje i dopunjuje Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica, KLASA: 945-01/20-01/66, URBROJ: 2189/07-01-21-151 od 29. prosinca 2021. godine.

II.

Zbog naknadno utvrđenog i promijenjenog stanja u zemljišnim i katastarskim knjigama nastalog provedbom katastarske izmjere i provedbom imovinsko-pravnih odnosa, odnosno naknadno utvrđenog privatnog vlasništva, iz dodjele se izuzimaju slijedeće katastarske čestice kč.br. 2050/1 – dio PTC 706, 2149/2 - PTC 707, 3024 – dio PTC 712, 2937 – PTC 725, 2927 – dio PTC 742, 2911 – PTC 786 i 2912 -PTC 787 sve u k.o. Čađavica te kč.br. 449/15 – dio PTC 448 u k.o. Donje Bazije, odnosno izuzimaju se cijele proizvodno-tehnološke cjeline kojima navedene katastarske čestice pripadaju.

Članak I. Odluke mijenja se i glasi:

- U tabeli redni broj 27. ELEKTROMONTAŽA KENJERIĆ, VL. STJEPAN KENJERIĆ, ČAĐAVICA, ZAGREBAČKA 74, OIB: 32227084119 izuzima se iz dodjele PTC broj 706 s pripadajućim katastarskim česticama ukupne površine od 2,6072 ha, početne zakupnine 623,85 kn, postignute zakupnine 1.247,70 kn te ukupna površina koja se dodjeljuje iznosi 6,1422 ha, početna zakupnina 2.205,05 kn, najviša postignuta zakupnina 4.410,10 kn.

Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Površina (ha/PTC)	Najviša postignuta zakupnina (kn/PTC)
ČAĐAVICA	706	2043	ORANICA	0,7889	283,22	2,6072	1247,70
ČAĐAVICA	706	2059	ORANICA	0,1219	43,76		

ČAĐAVICA	706	2050/1	LIVADA	0,6619	115,83		
ČAĐAVICA	706	2050/2	LIVADA	1,0345	181,04		
				2,6072	623,85	2,6072	1247,70

- U tabeli redni broj 36. MARIJAN TARIŠA, NOSITELJ OPG-A TARIŠA MARIJAN, ČAĐAVICA, VUKOVARSKA 61, OIB: 29561146999, izuzima se iz dodjele PTC broj 786 i 787 s pripadajućim katastarskim česticama ukupne površine 0,4430 ha, početne zakupnine 159,04 kn, postignute zakupnine 318,08 kn te ukupna površina koja se dodjeljuje iznosi 9,2186 ha, početna zakupnina 3.309,50 kn, najviša postignuta zakupnina 6.619,00 kn.

Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Površina (ha/PTC)	Najviša postignuta zakupnina (kn/PTC)
ČAĐAVICA	786	2911	ORANICA	0,2639	94,74	0,2639	189,48
ČAĐAVICA	787	2912	ORANICA	0,1791	64,30	0,1791	128,60
UKUPNO:				0,4430	159,04	0,4430	318,08

- U tabeli redni broj 63. SANJA MOLNAR/OPG SANJA, ČAĐAVICA, MATIJE GUPCA 4, OIB: 92937566325, izuzima se iz dodjele PTC broj 742 s pripadajućim katastarskim česticama ukupne površine 2,2736 ha, početne zakupnine 816,22 kn, postignute zakupnine 1.632,44 kn te ukupna površina koja se dodjeljuje iznosi 15,7381 ha, početna zakupnina 5.623,87 kn, najviša postignuta zakupnina 11.247,74 kn.

Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Površina (ha/PTC)	Najviša postignuta zakupnina (kn/PTC)
ČAĐAVICA	742	2927	ORANICA	1,0838	389,08		
ČAĐAVICA	742	2928	ORANICA	1,1898	427,14	2,2736	1632,44
UKUPNO:				2,2736	816,22	2,2736	1632,44

- U tabeli redni broj 65. OPG PREDREVAC JOSIP, JOSIP PREDREVAC, ČAĐAVICA, VUKOVARSKA 60, OIB: 40136813260, izuzima se iz dodjele PTC broj 712 s pripadajućim katastarskim česticama ukupne površine 3,0698 ha, početne zakupnine 1.102,05 kn, postignute zakupnine 2.204,10 kn te ukupna površina koja se dodjeljuje iznosi 27,6936 ha, početna zakupnina 9.942,01 kn, najviša postignuta zakupnina 19.884,02 kn.

Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Površina (ha/PTC)	Najviša postignuta zakupnina (kn/PTC)
ČAĐAVICA	712	2890	ORANICA	1,9382	695,81		
ČAĐAVICA	712	3024	ORANICA	1,1316	406,24	3,0698	2204,10
UKUPNO:				3,0698	1102,05	3,0698	2204,10

- U tabeli redni broj 84. OPG MATIJAŠKO, HRVOJE MATIJAŠKO, ČAĐAVICA, MATIJE GUPCA 28, OIB: 89072295140, izuzima se iz dodjele PTC broj 725 s pripadajućom katastarskom česticom ukupne površine 0,2608 ha, početne zakupnine 93,63 kn, postignute zakupnine 187,26 kn te

ukupna površina koja se dodjeljuje iznosi 17,6164 ha, početna zakupnina 6.324,27 kn, najviša postignuta zakupnina 12.648,54 kn

Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Površina (ha/PTC)	Najviša postignuta zakupnina (kn/PTC)
ČAĐAVICA	725	2937	ORANICA	0,2608	93,63	0,2608	187,26
UKUPNO:				0,2608	93,63	0,2608	187,26

- U tabeli redni broj 86. ZVONIMIR GOLUB/INSTALACIJE GOLUB, VL. ZVONIMIR GOLUB, ZVONIMIROVAC, PODRAVSKA 45, OIB: 93441862714, izuzima se iz dodjele PTC broj 448 s pripadajućim katastarskim česticama ukupne površine 1,3802 ha, početne zakupnine 432,00 kn, postignute zakupnine 864,00 kn te ukupna površina koja se dodjeljuje iznosi 39,6711 ha, početna zakupnina 11.220,84 kn, najviša postignuta zakupnina 22.441,68 kn.

Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Površina (ha/PTC)	Najviša postignuta zakupnina (kn/PTC)
DONJE BAZIJE	448	449/14	ORANICA	0,4862	152,18	1,3802	864,00
DONJE BAZIJE	448	449/15	ORANICA	0,4769	149,27		
DONJE BAZIJE	448	449/16	ORANICA	0,0598	18,72		
DONJE BAZIJE	448	449/17	ORANICA	0,0591	18,50		
DONJE BAZIJE	448	449/18	ORANICA	0,0300	9,39		
DONJE BAZIJE	448	449/19	ORANICA	0,0599	18,75		
DONJE BAZIJE	448	449/20	ORANICA	0,0594	18,59		
DONJE BAZIJE	448	449/21	ORANICA	0,0596	18,65		
DONJE BAZIJE	448	449/22	ORANICA	0,0593	18,56		
DONJE BAZIJE	448	449/516	ORANICA	0,0300	9,39		
UKUPNO:				1,3802	432,00	1,3802	864,00

- U tabeli redni broj 89. OPG BOŠNJAK DARIO, DARIO BOŠNJAK, ČAĐAVICA, VUKOVARSKA 11, OIB: 45109843776, izuzima se iz dodjele PTC broj 707 s pripadajućom katastarskom česticom ukupne površine 0,0683 ha, početne zakupnine 11,34 kn, postignute zakupnine 22,68 kn te ukupna površina koja se dodjeljuje iznosi 1,1351 ha, početna zakupnina 407,50 kn, najviša postignuta zakupnina 815,00 kn.

Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Površina (ha/PTC)	Najviša postignuta zakupnina (kn/PTC)
ČAĐAVICA	707	2149/2	PAŠNJAK	0,0683	11,34	0,0683	22,68
UKUPNO:				0,0683	11,34	0,0683	22,68

III.

Radi pogrešno primijenjenog članka 36. Zakona, vrši se izmjena osnovne Odluke te se članak I. Odluke mijenja se i glasi:

- U tabeli redni broj 47. „ZLATO“ TRGOVAČKI OBRT, VL. ZLATO UGLJEŠIĆ, VRANEŠEVCI, VRANEŠEVCI 43, OIB: 94813704432 izuzima se iz dodjele PTC broj 651 ukupne površine 0,4279 ha, početne zakupnine 133,93 kn, postignute zakupnine 267,86 kn, ispravlja se kriterij odabira na PTC 652 sa čl. 36. toč. 1, st. b) ZPZ u čl. 36. toč. 1, st. e) ZPZ te ukupna površina koja se dodjeljuje iznosi 0,9603 ha, početna zakupnina 300,57 kn, najviša postignuta zakupnina 601,14 kn.

Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Površina (ha/PTC)	Najviša postignuta zakupnina (kn/PTC)
STARIN	651	303/32	ORANICA	0,4279	133,93	0,4279	267,86
UKUPNO:				0,4279	133,93	0,4279	267,86

- U tabeli redni broj 49. OPG SOKOL, ANTUN BRIŠKI, ZVONIMIROVAC, BEDNJANSKA 48, OIB: 21693044588, izuzimaju se iz dodjele PTC broj 527 i 529 s pripadajućim katastarskim česticama ukupne površine 7,9189 ha, početne zakupnine 1.589,70 kn, postignute zakupnine 3.179,40 kn te ukupna površina koja se dodjeljuje iznosi 34,5532 ha, početna zakupnina 10.679,33 kn, najviša postignuta zakupnina 21.358,66 kn.

Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Površina (ha/PTC)	Najviša postignuta zakupnina (kn/PTC)
DONJE BAZIJE	527	561/199	ORANICA	0,4937	154,53	7,3031	2966,34
DONJE BAZIJE	527	561/200	ORANICA	0,2773	86,79		
DONJE BAZIJE	527	561/201	ORANICA	0,2748	86,01		
DONJE BAZIJE	527	561/202	ORANICA	0,5239	163,98		
DONJE BAZIJE	527	561/203	LIVADA	0,5117	88,52		
DONJE BAZIJE	527	561/204	LIVADA	0,2841	49,15		
DONJE BAZIJE	527	561/205	LIVADA	0,3194	55,26		
DONJE BAZIJE	527	561/206	LIVADA	0,2978	51,52		
DONJE BAZIJE	527	561/207	LIVADA	0,3633	62,85		
DONJE BAZIJE	527	561/208	LIVADA	0,3723	64,41		
DONJE BAZIJE	527	561/209	LIVADA	0,4851	83,92		
DONJE BAZIJE	527	561/210	LIVADA	0,7103	122,88		
DONJE BAZIJE	527	561/211	LIVADA	0,1813	31,36		

DONJE BAZIJE	527	561/212	LIVADA	0,1543	26,69		
DONJE BAZIJE	527	561/213	LIVADA	0,1306	22,59		
DONJE BAZIJE	527	561/214	LIVADA	0,1220	21,11		
DONJE BAZIJE	527	561/215	LIVADA	0,1388	24,01		
DONJE BAZIJE	527	561/216	LIVADA	0,2104	36,40		
DONJE BAZIJE	527	561/298	LIVADA	0,2841	49,15		
DONJE BAZIJE	527	561/299	LIVADA	0,3723	64,41		
DONJE BAZIJE	527	561/300	LIVADA	0,2485	42,99		
DONJE BAZIJE	527	561/301	LIVADA	0,1813	31,36		
DONJE BAZIJE	527	561/302	LIVADA	0,3658	63,28		
DONJE BAZIJE	529	561/186	LIVADA	0,2428	42,00		
DONJE BAZIJE	529	561/187	LIVADA	0,1212	20,97	0,6158	213,06
DONJE BAZIJE	529	561/346	LIVADA	0,2518	43,56		
UKUPNO:				7,9189	1589,70	7,9189	3179,40

IV.

- U tabeli redni broj 96. PZ SEZAM, ta proizvodnju i usluge, zastupana po upravitelju Zvonku Šimić, ČAĐAVIČKI LUG, OSJEČKA bb, OIB: 27048619415 kod PTC 243, 245, 248, 249 i 267 ispravlja se kriterij odabira tako da umjesto čl. 36, toč. 1, st. f) ZPZ treba stajati ispravno čl. 36, toč. 1, st. e) ZPZ.

V.

U Članku I. Odluke kod ponuditelja koji su u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup te kod kojih je prednost utvrđena po dodatnim kriterijima (članak 36. stavak 2. Zakona), u tabličnim prikazima uz kriterij odabira dodaje se dodatni kriterij te isti glasi:

PTC br.	PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA	KRITERIJ Članak 36. st. 1. ZPZ	DODATNI KRITERIJ Članak 36. st. 2. ZPZ
2	OPG DARIJO SAJKO	točka 1., stavak c.	Veći broj članova OPG-a
11	OPG HORVAT, ROBERT HORVAT	točka 1., stavak g.	Obrazovanje
15	OPG SRAKA, MIROSLAV SRAKA	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
20	OPG DARIJO SAJKO	točka 1., stavak c.	Polj.primarna djelatnost
21	OPG JOSIP PEJIĆ	točka 1., stavak c.	Polj.primarna djelatnost
22	OPG JOSIP PEJIĆ	točka 1., stavak c.	Polj.primarna djelatnost
23	OPG JOSIP PEJIĆ	točka 1., stavak c.	Polj.primarna djelatnost
24	OPG JOSIP PEJIĆ	točka 1., stavak c.	Polj.primarna djelatnost
25	OPG JOSIP PEJIĆ	točka 1., stavak c.	Polj.primarna djelatnost
26	OPG JOSIP PEJIĆ	točka 1., stavak c.	Polj.primarna djelatnost
30	OPG MLADEN KARAMARKOVIĆ	točka 1., stavak c.	Obrazovanje
38	OPG JOSIP PREDREVAC	točka 1., stavak d.	Veći broj članova OPG-a
39	OPG NOVOSEL DANIEL	točka 1., stavak c.	Obrazovanje
53	OPG GLADOVIĆ MARTIN	točka 1., stavak c.	Vrsta polj.proizvodnje-povrtlarstvo
59	OPG HISNI MUSTAFI	točka 1., stavak e.	Ekonomska vrijednost

80	OPG ANIKA MUDRI	točka 1., stavak c.	Polj.primarna djelatnost
81	OPG MUDRI MARIO	točka 1., stavak c.	Polj.primarna djelatnost
82	OPG MUDRI MARIO	točka 1., stavak c.	Polj.primarna djelatnost
83	OPG ANIKA MUDRI	točka 1., stavak c.	Polj.primarna djelatnost
84	OPG MUDRI MARIO	točka 1., stavak c.	Polj.primarna djelatnost
113	OPG SAJKO MATEO	točka 1., stavak c.	Veći broj članova OPG-a
121	OPG DUNDOVIĆ STJEPAN	točka 1., stavak e.	Ekonomska vrijednost
127	OPG ERŠEGOVIĆ ALEN	točka 1., stavak e.	Obrazovanje
151	OPG DUNDOVIĆ STJEPAN	točka 1., stavak e.	Ekonomska vrijednost
152	OPG DUNDOVIĆ STJEPAN	točka 1., stavak e.	Ekonomska vrijednost
176	OPG BRANKO KARAMARKOVIĆ	točka 1., stavak e.	Veći broj članova OPG-a
191	OPG IVAN KURDI	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
194	OPG IVAN KURDI	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
227	OPG IVICA BOSAK	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
239	OPG IVICA BOSAK	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
251	OPG AVAL, ANTUN VALPOVAC	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
288	OPGMATIJAŠKO,HRVOJE MATIJAŠKO	točka 1., stavak e	Dulje vrijeme upisan u Upisnik OPG-a
315	OPG SRAKA, MIROSLAV SRAKA	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
316	OPG SRAKA, MIROSLAV SRAKA	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
317	OPG SRAKA, MIROSLAV SRAKA	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
320	OPG SRAKA, MIROSLAV SRAKA	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
344	OPG BOŠNJAK ZLATKO	točka 1., stavak g.	Hrvatski branitelj
346	OPG SRAKA, MIROSLAV SRAKA	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
347	OPG SRAKA, MIROSLAV SRAKA	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
356	OPG BOŠNJAK ZLATKO	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
366	OPG GLADOVIĆ JOSIP	točka 1., stavak d.	Hrvatski branitelj
391	OPG BOSAK MARIJAN	točka 1., stavak d.	Hrvatski branitelj
413	OPG GLADOVIĆ JOSIP	točka 1., stavak d.	Hrvatski branitelj
454	OPG BOSAK MARIJAN	točka 1., stavak d.	Hrvatski branitelj
466	OPG BRANKO BOSAK	točka 1., stavak e.	Ekonomska vrijednost
490	OPG PUŠKADIJA ANDREJ	točka 1., stavak e.	Obrazovanje
513	OPG BOŠNJAK ZLATKO	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
514	OPG BOŠNJAK ZLATKO	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
566	OPG BOŠNJAK ZLATKO	točka 1., stavak g.	Veći broj članova OPG-a
567	OPG BOŠNJAK ZLATKO	točka 1., stavak g.	Veći broj članova OPG-a
573	OPG PUŠKADIJA ANDREJ	točka 1., stavak e.	Obrazovanje
575	OPG PUŠKADIJA ANDREJ	točka 1., stavak e.	Obrazovanje
624	OPG NEMET JOSIPA	točka 1., stavak g.	Dulje vrijeme upisan u OPG
635	OPG NEMET JOSIPA	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
637	OPG NEMET JOSIPA	točka 1., stavak g.	Dulje vrijeme upisan u upisnik OPG-a
641	OPG NEMET JOSIPA	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
649	OPG JUREN, ŽELJKO JUREN	točka 1., stavak e.	Obrazovanje
669	OPG JUREN, ŽELJKO JUREN	točka 1., stavak e.	Obrazovanje
673	OPG JUREN, ŽELJKO JUREN	točka 1., stavak e.	Obrazovanje
688	OPG NEKIĆ DANIJEL	točka 1., stavak d.	povrtlarstvo
689	OPG NEKIĆ DANIJEL	točka 1., stavak d.	povrtlarstvo
690	OPG NEMET JOSIPA	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
691	OPG JUREN, ŽELJKO JUREN	točka 1., stavak e.	Obrazovanje
692	OPG JUREN, ŽELJKO JUREN	točka 1., stavak e.	Obrazovanje
695	OPG GLADOVIĆ MARTIN	točka 1., stavak c.	Povrtlarstvo

711	OPG PREDREVAC JOSIP	točka 1., stavak d.	Hrvatski branitelj
714	OPG PREDREVAC JOSIP	točka 1., stavak d.	Hrvatski branitelj
716	OPG GOLUB MELITA	točka 1., stavak e.	Veći broj članova OPG-a
747	OPG ŠAMIJA DAVID	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
751	OPG ŠAMIJA DAVID	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
759	OPG BOŠNJAK DARIO	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
770	OPG AVAL,ANTUN VALPOVAC	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
776	OPG AVAL,ANTUN VALPOVAC	točka 1., stavak g.	Ekonomska vrijednost
798	OPG MEŠTROVIĆ MARKO	točka 1., stavak c.	Sjemenska proizvodnja

VI.

Članak I. Odluke dopunjuje se rednim brojem 97. i 98. koji glase:

97. OPG OŠTARIJAŠ, JOSIP OŠTARIJAŠ, BEDNJANSKA 56, ZVONIMIROVAC, OIB: 13185027240

Kriterij/ Dodatni kriterij	Naziv katastarsk e općine	PTC. Br.	Broj katastar -ske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupni na (kn)	Površina (ha/ PTC)	Najviša postignuta zakupnina (kn/ PTC)
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/199	ORANICA	0,4937	154,53		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/200	ORANICA	0,2773	86,79		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/201	ORANICA	0,2748	86,01		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/202	ORANICA	0,5239	163,98		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/203	LIVADA	0,5117	88,52		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/204	LIVADA	0,2841	49,15		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/205	LIVADA	0,3194	55,26		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/206	LIVADA	0,2978	51,52		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/207	LIVADA	0,3633	62,85		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/208	LIVADA	0,3723	64,41		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/209	LIVADA	0,4851	83,92		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/210	LIVADA	0,7103	122,88		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/211	LIVADA	0,1813	31,36		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/212	LIVADA	0,1543	26,69		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/213	LIVADA	0,1306	22,59		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/214	LIVADA	0,122	21,11		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/215	LIVADA	0,1388	24,01	7,3031	2966,34

Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/216	LIVADA	0,2104	36,40		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/298	LIVADA	0,2841	49,15		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/299	LIVADA	0,3723	64,41		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/300	LIVADA	0,2485	42,99		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/301	LIVADA	0,1813	31,36		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, ek.vrijednost	DONJE BAZIJE	527	561/302	LIVADA	0,3658	63,28		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, obrazovanje	DONJE BAZIJE	529	561/186	LIVADA	0,2428	42,00		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, obrazovanje	DONJE BAZIJE	529	561/187	LIVADA	0,1212	20,97		
Čl. 36, toč. 1, st. g) ZPZ, obrazovanje	DONJE BAZIJE	529	561/346	LIVADA	0,2518	43,56	0,6158	213,06
UKUPNO:					7,9189	1589,70	7,9189	3.179,40

98. EKO CVIJET d.o.o., STARIN 55, STARIN, OIB: 95687833526

Kriterij/ Dodatni kriterij	Naziv katastar -ske općine	PTC. Br.	Broj katastar -ske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Površina (ha/ PTC)	Najviša postignuta zakupnina (kn/ PTC)
Čl. 36, toč. 1, st. e) ZPZ Ekonomska vrijednost	STARIN	651	303/32	ORANICA	0,4279	133,93	0,4279	267,86
UKUPNO:					0,4279	133,93	0,4279	267,86

VII.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica koja je temeljem Javnog natječaja dana u zakup iznosi 2.435,8295 ha. Osnovnom Odlukom u zakup na rok od 25 godina dodijeljeno je ukupno 2.422,5356 ha. Izuzimanjem navedenih katastarskih čestica i proizvodno tehnoloških cjelina iz članka II. ove Odluke, ovom izmjenom i dopunom Odluke dodjeljuje se površina od 2.412,4327 ha.

Sve ostale odredbe i najpovoljniji ponuditelji iz osnovne naslovno navedene Odluke iz članka I. ostaju u cijelosti neizmijenjene.

VIII.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke dostavit će se na prethodno mišljenje Virovitičko-podravskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Virovitičko-podravske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu, na koji je nadležno županijsko držano odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik Općine Čađavica i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se usklađivanje visine zakupnine za vrijeme trajanja ugovora radi očuvanja vrijednosti zakupnine.

IX.

Svi sudionici natječaja bit će obaviješteni o donošenju ove Odluke o izmjeni i dopuni Odluke objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Čađavica www.opcina-cadjavica.hr.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravi spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

X.

Ova Odluka stupa na snagu idući dan nakon objave u „Službenom glasniku Općine Čađavica“ uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAĐAVICA

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Piskać



OBRAZLOŽENJE DONOŠENJA ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZBORU
NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE ČAĐAVICA

Općinsko vijeće Općine Čađavica na svojoj 5. sjednici održanoj dana 29.12.2021. godine donijelo je Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica, KLASA: 945-01/20-01/66, URBROJ: 2189/07-01-21-151 od 29. prosinca 2021. godine.

Navedena Odluka donesena je nakon provedenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica, KLASA: 945-01/20-01/66, URBROJ: 2189/07-01-21-2.

Sukladno članku 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18., 115/18. i 98/19.) Virovitičko-podravka županija je na navedenu Odluku dala prethodno mišljenje KLASA: 320-02/18-02/05, URBROJ: 2189-03/01-22-8 uz napomenu „Obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da su Odlukom obuhvaćene i neke katastarske čestice koje su u privatnom vlasništvu, predlaže se da se razmotri mogućnost izmjene Odluke na način da se privatne čestice izuzmu iz postupka“.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica ponovno je razmotrilo donesenu Odluku o izboru najpovoljnije ponude te utvrdilo da se u privatnom vlasništvu nalaze slijedeće katastarske čestice:

- kč.br. 2050/1 (vl. Škiljić Zvonimir) – dio PTC 706,
- kč.br. 2149/2 (vl. Škiljić Zvonimir) - PTC 707,
- kč.br. 3024 (vl. JUKIĆ d.o.o.) – dio PTC 712,
- kč.br. 2937 (vl. Škiljić Zvonimir) – PTC 725,
- kč.br. 2927 (vl. Cvetičanin Slobodan) – dio PTC 742,
- kč.br. 2911 – PTC 786 (vl. Tariša Marijan) i
- kč.br. 2912 (vl. Rešetar Katarina) - PTC 787 sve u k.o. Čađavica te
- kč.br. 449/15 (vl. Briški Antun) – dio PTC 448 u k.o. Donje Bazije.

Iako se radi o površini obuhvaćenoj privatnim vlasništvom od 4,9758 ha predlaže se da se predmetne čestice zajedno s ostalim katastarskim česticama koje čine spomenute proizvodno-tehnološke cjeline izuzimaju iz dodjele te ukupna površina koja se umanjuje iznosi 10,1029 ha.

.....
Daljnjom provjerom, Povjerenstvo je ponovno razmotrilo sve tablične prikaze i iste uskladilo s Odlukom te predlaže da se i u Odluci uz kriterij odabira dopiše i dodatni kriterij kod svakog PTC-a (kao što je i u tablicama 1) i to kod onih ponuditelja koji su u istom redosljedju prava prvenstva za zakup te kod kojih je prednost utvrđena po dodatnim kriterijima (članak 36. točka 2. Zakona)

.....
Kod ponuditelja u tablici pod rbr. 96. PZ SEZAM, za proizvodnju i usluge, zastupana po upravitelju Zvonku Šimić, ČAĐAVIČKI LUG, OSJEČKA bb, OIB: 27048619415 kod PTC 243, 245, 248, 249 i 267 ispravlja se kriterij odabira tako da umjesto čl. 36, toč. 1, st. f) ZPZ treba stajati ispravno čl. 36, toč. 1, st. e) ZPZ.

.....
Provjerom je Povjerenstvo utvrdilo da kod dva PTC-a pogrešno primijenilo članak 36. Zakona, odnosno omaškom je odabran pogrešni ponuditelj i kriterij odabira. Radi se o PTC 651 i PTC 529 na kojima je ponovno razmotren i utvrđen najpovoljniji ponuditelj, kako slijedi:

PTC 651 odnosi se na površinu od 0,4279 ha za koju početna cijena iznosi 133,93 kn i ista je dodijeljena ponuditelju „ZLATO“ TRGOVAČKI OBRT, VL. ZLATO UGLJEŠIĆ, VRANEŠEVCI, VRANEŠEVCI 43, OIB: 94813704432. Naknadno je utvrđeno da pravo prvenstva na navedenoj PTC u odnosu na TO „ZLATO“ ima EKO CVIJET d.o.o. i to sukladno članku 36. stavak 1. točka e) ZPZ – dodatni kriterij: ekonomska vrijednost PG 8000-100.000 E te se predlaže dodjela PTC br. 651 EKO CVIJETU d.o.o. Starin. Također se kod PTC 652 ispravlja kriterij odabira te umjesto članka 36. točka 1. stavak b) ZPZ treba stajati članak 36. točka 1. stavak e) ZPZ.

PTC 529 odnosi se na površinu od 0,6158 ha za koju početna cijena iznosi 213,06 kn i ista je dodijeljena OPG SOKOL, Antun Briški. Naknadno je utvrđeno da pravo prvenstva na navedenoj PTC u odnosu na OPG SOKOL, Antun Briški ima OPG OŠTARIJAŠ, JOSIP OŠTARIJAŠ, BEDNJANSKA 56, ZVONIMIROVAC i to na osnovu članka 36. stavak 1. točka g. ZPZ – dodatni kriterij: obrazovanje iz područja poljoprivrede te se predlaže dodjela PTC br. 529 OPG-u Oštarijaš, Josip Oštarijaš.

Slijedeća izmjena koju je Povjerenstvo utvrdilo i zapisnički konstatiralo odnosi se na PTC br. 527 koji je površine od 7,3031 ha za koju početna cijena iznosi 1.483,17 kn. Ista je dodijeljena OPG SOKOL, Antunu Briški kao dosadašnjem posjedniku. Ponuditelj OPG SOKOL, Antun Briški za PTC br. 527 ponudio je cijenu u iznosu od 12988,89 kn što prelazi dvostruki iznos početne zakupnine te se predmetna PTC izuzima iz dodjele kod predmetnog.

Navedeni PTC br. 527 dodjeljuje se slijedećem ponuditelju po pravu prvenstva, a to je ponuditelj OPG OŠTARIJAŠ, JOSIP OŠTARIJAŠ, BEDNJANSKA 56, ZVONIMIROVAC i to na osnovu članka 36. točka 1. stavak g) ZPZ – dodatni kriterij: ekonomska vrijednost.

S obzirom na prigovore ponuditelja koji su zaprimljeni na Odluku o odabiru, Povjerenstvo je razmotrilo pristigle prigovore, utvrdilo da su neopravdani te je iste prosljedilo Ministarstvu poljoprivrede na uvid.

Na kraju rada Povjerenstvo konstatira da ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica koja je temeljem Javnog natječaja dana u zakup iznosi 2.435,8295 ha. Osnovnom Odlukom u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, dodijeljeno je ukupno 2.422,5356 ha dok se ovom izmjenom i dopunom odluke dodijeljena površina umanjuje za 10,1029 ha te ista sada iznosi 2.412,4327 ha.

Sukladno navedenom, Povjerenstvo za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čađavica predložilo je Općinskom vijeću Općine Čađavica donošenje Odluke kako je u tekstualnim i tabličnim prikazima navedeno.