**JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE INICIJATIVA/ISKAZ INTERESA**

**ZA IZMJENU I DOPUNU ILI IZRADU NOVE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE NA PODRUČJU OPĆINE ČAĐAVICA**

**(Zakon o prostornom uređenju, čl.85., st.2.)**

- p r i j a v n i o b r a z a c -

**OPĆINA ČAĐAVICA**

**SADRŽAJ:**

1. **OSNOVNE INFORMACIJE O PODNOSITELJU ZAHTJEVA**
2. **OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA**
3. **GRAFIČKI PRIKAZI LOKACIJE**
4. **TEHNIČKI PODACI**
5. **TRAŽENI PRILOZI**
6. **VAŽNE NAPOMENE**
7. **OSNOVNE INFORMACIJE O PODNOSITELJU ZAHTJEVA**
	1. **Podnositelj/ica zahtjeva**

**FIZIČKA OSOBA, STRUČNO UDRUŽENJE i sl.**

…………………………………………………………………..

**PRAVNA OSOBA/POSLOVNI SUBJEKT**

(izvod iz registra Trgovačkog suda dostaviti kao prilog br.1)

…………………………………………………………………..

* **Dokaz o urednom poslovanju**

(podmirene obaveze prema općinskom i državnom proračunu

dostaviti kao prilog br.2)

* **Broj zaposlenih**

........................................................................................

* **MB, OIB poslovnog subjekta**

……………………………………………………………………….

* **Najvažnije poslovne reference**

(dostaviti kao prilog br.3.)

* **Ime osobe za službeni kontakt**

(broj tel./mob., e-mail)

..........................................................................................

* **Ime ovlaštenog arhitekta/arhitektice koja je ispunjavala tehničke podatke**

……………………………………………………………………….

1. **OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA**

(tekstualni opis)

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **GRAFIČKI PRIKAZ LOKACIJE**

**3.1. Grafički prikaz lokacije na ortofoto snimku** (širi obuhvat; dostaviti kao prilog br.4)

**3.1. Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi** (širi obuhvat; dostaviti kao prilog br.5)

1. **TEHNIČKI PODACI**

**4.1. Površina obuhvata za koji se predlaže izmjena**

…………………………………………………………………**(m2)**

**4.2. Popis katastarskih čestica**

(uz popis dostaviti ZK izvadak kao

prilog br.6)

……………………………………………………………………………………………………………………

**4.3. Postojeća komunalna infrastruktura**

(na lokaciji/u neposrednoj/kontaktnoj zoni obuhvata projekta - označiti)

prometnica da ne

voda da ne

odvodnja da ne

elektroopskrba da ne

plin da ne

**4.4. Namjena i uvjeti gradnje prema važećem prostornom planu**

……………………………………………………………………………………………………………………

(grafičke priloge dostaviti kao

prilog br.7 za namjenu i

prilog br.8 za uvjete gradnje)

**4.5. Zahtjevom se predlaže promjena važeće namjene u (označiti):**

stambenu

mješovitu

javnu i društvenu

gospodarsku - proizvodnu

gospodarsku – poslovnu

gospodarsku - ugostiteljsko-turističku

luku posebne namjene

luku otvorenu za javni promet

sportsku

rekreacijsku

javni park

uređeno zelenilo

infrastrukturni sustav

garaže/javna parkirališta

nešto drugo (navedite što) ………………………………….

**4.6. Zahtjevom se predlaže promjena važećih uvjeta gradnje :**

minimalna površina izgrađenosti …………………………………….. m2

maksimalna površina izgrađenosti …………………………………….. m2

maksimalna visina …………………………………….. m

maksimalni broj nadzemnih etaža ……………………………………..

maksimalni koeficijent izgrađenosti ……………………………………..

tipologija gradnje ……………………………………..

ostalo (navesti) ……………………………………..

**4.7. Zahtjevom se predlaže promjena drugih planskih pokazatelja :**

(opisati)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**4.8. Zahtjevom se predlaže izgradnja novih sadržaja (iskazati u m2):**

stambena …………………… m2

mješovita ………………….... m2

javna i društvena …………………… m2

proizvodna …………………… m2

poslovna …………………… m2

ugostiteljsko-turistička …………………… m2

sportski centar …………………… m2

rekreacijska …………………… m2

javni park …………………… m2

uređeno zelenilo …………………… m2

infrastrukturni sustavi ……………………. m2

garaža/parkiralište ……………………. m2

drugo ……………………. m2

U K U P N O: …………………… m2

**4.9. Preliminarna procjena investicijske vrijednosti projekta**

procjena troška uređenja imovinsko pravnog

statusa zemljišta ………………………………(€)

procjena troška izrade projektne

dokumentacije za općinsku infrastrukturu ……………………………… (€)

procjena troška izrade projektne

dokumentacije za predloženi projekt ……………………………... (€)

procjena troška izgradnje općinske infrastrukture ……………………………… (€)

procjena troška trošak realizacije

predloženog projekta ……………………………… (€)

UKUPNO: ……………………………… (€)

**4.10. Dodane vrijednosti projekta**

broj novih parkirališnih mjesta ……………………………..

broj i struktura novih radnih mjesta ……………………………..

komunalni doprinos …………………………….. (€)

komunalna naknada na rok od 1 godine …………………………….. (€)

prihodi od poreza i prireza

općinski prihodi od novih radnih mjesta …………………………….. (€)

izgradnja nove općinske infrastrukture …………………………….. (€)

izgradnja novih javnih sadržaja …………………………….. (€)

uporaba alternativnih izvora energije ………………………………

nešto drugo (navesti što) ……………………………..

**4.11. Predloženi zahtjev pretpostavlja (označiti) :**

izmjenu PPUO

izmjenu UPU-a

izradu novog UPU-a

provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja

**4.12. Prijedlog financijskog modela realizacije (označiti)**

EU fondovi

državni fondovi

poduzetnička investicija

proračunska sredstva Općine Čađavica

kreditna zaduženja Općine Čađavica

 najam

Zakonu o Javno-privatnom partnerstvu

Zakonu o Strateškim projektima

neki drugi oblik (navedite koji) ………………………..

**4.13. Sažeto obrazloženje predloženog modela financiranja s obveznim navođenjem eventualnog financijskog ili bilo kojeg drugog oblika sudjelovanja Općine Čađavica**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **TRAŽENI PRILOZI**
	* **prilog br.1 -** izvod iz registra Trgovačkog suda
	* **prilog br.2 -** dokaz opodmirenim obavezama prema općinskom i državnom proračunu
	* **prilog br.3 -** najvažnije poslovne reference
	* **prilog br.4 -** grafički prikaz lokacije na ortofoto snimku
	* **prilog br.5** - grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi
	* **prilog br.6 -** ZK izvadak
	* **prilog br.7 -** grafički prikaz namjene površine prema važećem planu
	* **prilog br.8 -** grafički prikaz uvjeta gradnje prema važećem planu
2. **VAŽNE NAPOMENE**
3. Rok za dostavu obrasca i popratne dokumentacije je **18. kolovoza 2023.**
4. e-mail adresa za dostavu obrasca i popratne dokumentacije: **opcina@opcina-cadjavica.hr**
5. Do isteka roka za dostavu dodatna pojašnjenja možete dobiti putem e-mail adrese:

**opcina@opcina-cadjavica.hr**

1. Predajom ispunjenog prijavnog obrasca podnositelji/ica zahtjeva pristaje na javno objavljivanje sadržaja prijave.
2. Ukoliko podnositelj/ica zahtjeva nema status poslovnog subjekta ne mora dostaviti priloge br.1, 2 i 3.
3. Prijavni obrazac i sve priloge treba dostaviti u PDF formatu.
4. U svakom od poglavlja prijavnog obrasca podnositelj/ica zahtjeva može tekstualno dodatno pojasniti ili specificirati informacije koje smatra važnima za jasnoću i preciznost zahtjeva.
5. Ukoliko podnositelj/ica zahtjeva nije u mogućnosti elektronski dostaviti traženu dokumentaciju, isto može učiniti poštom ili osobno putem pisarnice na adresi: Općina Čađavica, Kolodvorska 2, 33523 Čađavica s naslovom: „Javni poziv za prijavu inicijativa za izmjenu i dopunu planske dokumentacije na području Općine Čađavica“