



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČAĐAVICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 945-01/24-01/11  
URBROJ: 2189-7-02-24-1  
Čađavica, 17. srpnja 2024.

Na temelju članka 54. Statuta Općine Čađavica (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 1/19, 2/19, 1/20, 2/21 i 4/24) i članka 23. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čađavica (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 4/24) općinski načelnik donosi,

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Čađavice i imenovanju povjerenstva za provedbu javnog poziva**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak raspisivanja Javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Čađavice u svrhu poljoprivredne obrade tla i uzgoja kulture i to kako slijedi:

R.br.	Kat. čestice	Broj ZK uložka	Katastarska općina	Oznaka zemljišta	Površina	Cijena po ha Uredba (dvostruka cijena (eur))	Početna cijena
1.	1571	2865	k.o. Čađavica	ORANICA VRTLOVI	0,4861 ha	95,29 eura/ha	46,32 eura
2.	1572	2865	k.o. Čađavica	ORANICA VRTLOVI	8,6555 ha	95,29 eura/ha	824,78 eura
3.	1573	2865	k.o. Čađavica	ORANICA VRTLOVI	8,0499 ha	95,29 eura/ha	767,07 eura
4.	2172/1	4336	k.o. Čađavica	ORANICA VRTLOVI	5,1715 ha	95,29 eura/ha	
	2172/3			ORANICA VRTLOVI	2,5839 ha	95,29 eura/ha	
Ukupno					7,7554 ha		739,01 eura
5.	2722	3703	k.o. Čađavica	ORANICA	0,8668 ha	95,29 eura/ha	82,60 eura
6.	1375/82	2258	k.o. Čađavica	ORANICA OSJEČKA ULICA	1,5192 ha	95,29 eura/ha	144,76 eura
7.	1375/83	2700	k.o. Čađavica	ORANICA KOD GROBLJA	0,1070 ha	95,29 eura/ha	10,20 eura
8.	1354/130	2258	k.o. Čađavica	ORANICA KRČEVINA	1,1509 ha	95,29 eura/ha	109,67 eura
9.	1473/3	3082	k.o. Čađavica	ORANICA ČAĐ.LUG	0,6000 ha	95,29 eura/ha	57,17 eura
10.	156/89	534	k.o. Starin	ORANICA ŠAŠEVO	0,2093 ha	95,29 eura/ha	19,94 eura
11.	156/93	475	k.o. Starin	ORANICA ŽABJAK	0,2057 ha	95,29 eura/ha	19,60 eura
12.	156/96	475	k.o. Starin	ORANICA ŽABJAK	0,2795 ha	95,29 eura/ha	26,63 eura

13.	148	117	k.o. Noskovci	ORANICA LIVADE	0,5000 ha	95,29 eura/ha	
	149	116	k.o. Noskovci	ORANICA LIVADE	0,14995 ha	95,29 eura/ha	
	Ukupno				0,64995 ha		61,93 eura
14.	747	116	k.o. Noskovci	ORANICA UVALE	0,31115 ha	95,29 eura/ha	29,65 eura

### Članak 2.

Ponuda se mora sastaviti za česticu ili čestice koje predstavljaju tehnološku cjelinu, jer su kao cjelina predmet zakupa. Cjeline su označene rednim brojevima.

Zemljište iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja do 5 (pet) godina bez prethodno provedenog javnog natječaja uz uvjet uredno ispunjenih obveza preuzetih ugovorom. Odabrani zakupoprimac bezuvjetno pristaje na raskid ugovora u slučaju da zakupodavac odluči prodati poljoprivredno zemljište ili ga dati na raspolaganje radi ulaganja potencijalnih investitora.

Početna cijena zakupa utvrđuje se u dvostrukom iznosu cijene poljoprivrednog zemljišta određenog Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/18).

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Općine Čađavice i upisane su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava te koje uplate jamčevinu.

### Članak 3.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o uplati putem interneta;
2. za fizičke osobe; - ime i prezime, adresu, OIB i dokaz o prebivalištu (presliku osobne iskaznice); za pravne osobe: naziv tvrtke, OIB, adresu, presliku izvoda iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra;
3. rješenje o upisu u Upisnik OPG-a/Upisnik poljoprivrednika;
4. uredno ispunjen i potpisan prilog Obrazac ponude (naznaka zemljišta i površine te poljoprivredne djelatnosti za koju će se koristiti / ponudeni iznos godišnje zakupnine)
5. potvrda da ne postoje dugovanja s osnove javnih davanja prema Općini Čađavica (navedeno se ne dostavlja uz ponudu već će biti predmetom provjere u postupku obrade)
6. broj tekućeg ili žiro-računa s nazivom banke kod koje je otvoren za povrat jamčevine
7. dokaz o ostvarivanju prava prvenstva za predmetnu katastarsku česticu (ugovor o zakupu zemljišta u vlasništvu Općine Čađavice) ili dokaz da predmetna katastarska čestica graniči sa česticom koju ponuditelj ima u zakupu ili vlasništvu te mu treba za okrupnjavanje (ZK izvadak ili ugovor o zakupu), ako je primjenjivo.

### Članak 4.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za pojedinu česticu ili čestice iz članka 1. ove Odluke, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

### Članak 5.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenim internet stranicama Općine Čađavica (<https://www.opcina-cadjavica.hr/>) i na Oglasnoj ploči Općine Čađavica.

### Članak 6.

Javni natječaj raspisuje i provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Čađavica.

U povjerenstvo za provedbu javnog natječaja imenuju se slijedeće osobe:

1. Ivana Zubak
2. Željka Predrevac
3. Igor Čiček.

Zadatak Povjerenstva je provesti javni natječaj, otvoriti i razmotriti pristigle ponude te podnijeti općinskom načelniku prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



OPĆINSKI NAČELNIK

Mirko Rončević

